

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Leskiego działający na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 art. 67 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz uchwały Rady Powiatu Leskiego Nr XVIII.111.2012 z dnia 27 marca 2012 r.;

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieobciążonej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leskiego położonej w Lesku obręb Posada Leska uwidocznionej w księdze wieczystej KS1E/000029166/7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 174/82 o pow. pow. 0,0271 ha wraz z udziałem ½ części nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową między innymi do działki nr ewid. 174/82 uwidocznionej w księdze wieczystej KS1E/00037843/6, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 174/81 o pow. 0,0123 ha

1. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta roślinnością łąkowa, częściowo utwardzona. Teren płaski, zbliżony do kwadratu. Przedmiotowa działka znajduje się w korzystnej pod względem komunikacyjnym lokalizacji. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, obiektami komercyjnymi. Dojazd do działki możliwy przez działkę nr ewid. 174/81 będącej przedmiotem sprzedaży. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesko nieruchomość leży na granicy obszarów oznaczonych M2 istniejące zespoły zabudowy o różnej intensywności wraz z funkcjami usługowymi, PU1 obszar zabudowy przemysłowej.
2. Cena wywoławcza: **11 300,00 zł.**; wadium: **1 200,00 zł.** Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2020 r. w Starostwie Powiatowym w Lesku, Rynek 1 w sali narad na parterze budynku o godz. 10⁰⁰.

4. WARUNKI PRZETARGU

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
- 2) Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 3) Wadium winno być wpłacone w pieniądzu do dnia **26 czerwca 2020 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lesku Nr **82 8642 1012 2003 1205 1489 0004** Banku Nowego BFG w Sanoku Oddział w Lesku z dopiskiem „wadium za nieruchomość dz. nr ewid 174/81, 174/2”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.

- 4) Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przetargu.
- 5) Wpłacone wadium zostanie:
 - a) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli uczestnik wpłacający wadium przetarg wygra (kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej kwoty należności);
 - b) zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu przetargu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, a także w przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3-ech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 6) Wpłacone wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
- 7) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) W przypadku gdy nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu ustnego jest stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich, posiadającego pisemną zgodę współmałżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem współmałżonka, poświadczonym przez notariusza.
- 10) Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy kupna nieruchomości.
- 11) Wszelkie koszty przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi kupujący.
- 12) Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- 13) Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.
- 14) Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lesku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych Rynek 1, pokój nr 303 i 304 lub telefonicznie 13 469 71 24.

WICESTAROSTA

Janusz Haftek