

Stan mienia Powiatu Leskiego na dzień 31 grudnia 2020 r.

I. Nieruchomości Powiatu Leskiego.

1. W skład zasobów nieruchomości Powiatu Leskiego wchodzi 621 działek o łącznej powierzchni 403,5040 ha tj.:

- w Gminie Baligród zlokalizowanych jest 95 działek o łącznej powierzchni 43,6882 ha,
- w Gminie Cisna zlokalizowanych jest 41 działek o łącznej powierzchni 20,7253 ha,
- w Gminie Lesko zlokalizowanych jest 239 działek o łącznej powierzchni 218,6024 ha,
- w Gminie Olszanica zlokalizowanych jest 80 działek o łącznej powierzchni 38,3102 ha,
- w Gminie Solina zlokalizowanych jest 166 działek o łącznej powierzchni 82,1779 ha,

2. Większą część nieruchomości (działek) powiatu leskiego stanowią drogi powiatowe (457 działek o łącznej powierzchni 225,1484 ha), którymi gospodaruje Powiatowy Zarząd Dróg z siedzibą w Baligrodzie tj.:

- na terenie G. Baligród znajduje się 87 działek o łącznej pow. 43,2346 ha;
- na terenie G. Cisna znajduje się 41 działki o łącznej pow. 20,7357 ha;
- na terenie G. Lesko znajduje się 97 działek o łącznej pow. 42,9946 ha;
- na terenie Miasta Lesko- znajduje się 5 działek o łącznej pow. 4,0629 ha;
- na terenie G. Olszanica znajduje się 76 działek o łącznej pow. 34,2822 ha;
- na terenie G. Solina znajduje się 151 działek o łącznej pow. 79,8384 ha.

3. Pozostałą zaś część zasobów Powiatu Leskiego stanowią grunty niezagospodarowane oraz posiadające inny sposób władania niż wymieniony w pkt 2.

Powiat leski posiada 147 niezagospodarowanych działek o łącznej pow. 176,0513 ha, oraz 29 działek o pow. 5,3125 ha, dla których ustanowiony jest inny sposób władania niż wymieniony w pkt 2.

4. Powiat Leski posiada lokal mieszkalny o pow. użytkowej 40,13 m² zlokalizowany przy ul. Unii Brzeskiej 16 w Lesku, na który nie została zawarta umowa najmu.

5. Powiat Leski dzierżawi 11 nieruchomości o łącznej pow. ok 19 ha oraz 12 lokali użytkowych.

II. Dane dotyczące nieruchomości zabudowanych:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki nr ewid.: **178** o pow. 2,7253 ha, **180** o pow. 0,1159 ha, **181/3** o pow. 0,0943 ha , **182/3** o pow. 0,5030 ha uwidocznione KW

nr KS1E/00013935/4, położone w Lesku, zabudowane budynkiem Szpitala Powiatowego w Lesku oraz z budynkami gospodarczymi szpitala.

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ewid. **871/3** o pow. 0,5630 ha, położona w Lesku przy ul. Piłsudskiego 5, uwidoczniła w KW nr KS1E/00028675/1 zabudowana budynkiem szkoły- Liceum Ogólnokształcące w Lesku.

3. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **632/3** o pow. 0,0421 ha położona w m-ci Lesko przy ul. W. Pola 1, uwidoczniła w księdze wieczystej nr KS1E/00033951/8, zabudowana budynkiem byłego internatu, który obecnie pełni funkcję Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. W oparciu o Uchwałę Rady Powiatu Nr XVII.80.2016 z dnia 12 lutego 2016 r. została przeznaczona do sprzedaży.

4. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ewid. **899** o pow. 0,2210 – udział Powiatu 0,1386 ha, położona w Lesku przy ul. Rynek 1, uwidoczniła w KW nr KS1E/00009430/3 zabudowana budynkiem, w którym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Skarbowego.

5. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ewid. **1056/8** o pow. 0,2407 ha, położona w Lesku przy ul. Smolki 4, uwidoczniła w KW nr KS1E/00027544/7, zabudowana budynkiem pełniącym funkcję oświatową, w którym zlokalizowany jest Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy.

6. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ewid. **1365/15** o pow. 1,4484 ha oraz, położona w Lesku przy ul. Piłsudskiego 29 oraz działka nr ewid. **1368/50** o pow. 1,5238 ha, położona w Lesku przy ul. Jana Pawła II 18A, uwidocznione w KW nr KS1E/00028675/1, zabudowane budynkami Zespołu Szkół Technicznych i Artystycznych.

7. Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr **1365/17** o pow. 0,5325 ha, położona w m-ci Lesko gm. Lesko, uwidoczniła w KW nr KS1E/00028675/1. Na gruncie zlokalizowane są dwa budynki połączone łącznikiem przejściowym tworzące Bursę Szkolną.

W 28 grudnia 2017 r. w oparciu o Uchwałę Nr XXXVIII.189.2017 z dnia 24 listopada 2017 r. nieruchomość została przekazana na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej przeznaczona do zagospodarowania działalności leczniczej, w tym w szczególności leczenia długoterminowego.

III. Dane dotyczące nieruchomości inwestycyjnych Powiatu Leskiego:

1. Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 206/8÷206/14, położone w **Lesku obręb Posada Leska**, uwidocznione w księdze wieczystej Nr KS1E/00029166/7. Dotychczas wykorzystane w produkcji rolniczej, obejmujące teren z pagórkowatym wzniesieniem, po lewej stronie ulicy Stawowej (w stronę Łukawicy). Zgodnie z opracowanym MPZP "Lesko 7": przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z przeznaczeniem na cele rekreacji indywidualnej (natomiast działka nr 206/13 w MPZP oznaczona jest jako tereny dróg wewnętrznych projektowanych oraz tereny drogi publicznej – drogi zbiorczej istniejącej).

Powiat Leski posiada aktualne wyceny dla działek, które w oparciu o Uchwałę Rady Powiatu Nr XXV.142.2012 z dnia 28 września 2012 r. zostały przeznaczone do sprzedaży, tj:

- **206/8** o pow. 0,3420 ha, wartość działki została oszacowana na kwotę: **93 100,00 zł.**;
- **206/9** o pow. 0,1871 ha, wartość działki została oszacowana na kwotę **50 900,00 zł.**;
- **206/13** o pow. 0,1896 ha, stanowiąca dojazd do ww. działek, wartość została oszacowana na kwotę: **45 800,00 zł.** (pozostały udział powiatu 3/6 - 0,0948 ha)

W 2020r. dz. nr ewid. **206/10, 206/11, 206/12** o pow. 0,1848 ha zostały sprzedane w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, stanowiące kompleks działek, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 306/1 ÷ 306/46, położone w **Lesku obręb Posada Leska**, uwidocznione w księdze wieczystej Nr KS1E/00029166/7. Dotychczas wykorzystane w produkcji rolniczej, obejmujące teren z pagórkowatym wzniesieniem, po prawej stronie ulicy Stawowej (w stronę Łukawicy).

Działki przeznaczone w MPZP "Lesko 7" - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem obiektów usługowych, rzemiosła i handlu oraz pasem o szerokości ok. 2,5 m wzdłuż granicy z drogą powiatową przeznaczonym pod tereny drogi publicznej – drogi zbiorczej istniejącej.

W chwili obecnej Powiat Leski posiada aktualne wyceny dla działek, które w oparciu o Uchwałę Rady Powiatu Nr XLV.227.2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. zostały przeznaczone do sprzedaży tj.

- **306/17** w pow. 0,1220 ha wartość działki została oszacowana na kwotę **24 000,00 zł**
- **306/24** w pow. 0,1844 ha wartość działki została oszacowana na kwotę **58 500,00 zł**

W 2020r. działki **306/2, 306/3, 306/5, 306/9, 306/20, 306/21** zostały sprzedane w drodze przetargu nieograniczonego.

W chwili obecnej Powiat Leski posiada aktualne wyceny dla działek, które w oparciu o Uchwałę Rady Powiatu Nr XII.55.2015 z dnia 2 września 2015 r. zostały przeznaczone do sprzedaży tj:

- **306/35** o pow. 0,1744 ha wartość działki została oszacowana na kwotę: **45 000,00 zł.;**
- **306/36** o pow. 0,2039 ha, wartość działki została oszacowana na kwotę: **49 000,00 zł.;**
- **306/37** o pow. 0,1991 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowiącej dojazd do między innymi do działki 306/37;
- **306/38** o pow. 0,2095 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowiącej dojazd do między innymi do działki 306/38;
- **306/39** o pow. 0,1816 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowiącej dojazd do między innymi do działki 306/39;
- **306/40** o pow. 0,2512 ha wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 306/46 o pow. 0,1594 ha stanowiącej dojazd do między innymi do działki 306/40;
- **306/43** o pow. 0,2155 ha, wartość działki została oszacowana na kwotę: **60 000,00 zł.;**
- **306/44** o pow. 0,1417 ha, wartość działki została oszacowana na kwotę: **34 000,00 zł.**
- **306/46** o pow. 0,1594 ha stanowiąca dojazd do ww. działek, wartość działki została oszacowana na kwotę: **51 000,00 zł.;**

W 2020 r. działka nr ewid. **306/42** została zbyta w drodze przetargu nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Lesko obręb Posada Leska gm. Lesko, uwidoczniona w KW nr KS1E/00029166/7. Zgodnie z wypisem z MPZP przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej, rzemiosła i handlu z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Działka nr **200/8** o pow. 2,5448 ha na podstawie Uchwały Rady Powiatu Nr XII.64.2011 z dnia 20 lipca 2011 r. została przeznaczona do sprzedaży. Powiat Leski posiada aktualną wycenę przedmiotowej działki. Wartość działki została oszacowana na kwotę: **650 000,00 zł.**

4. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Lesko obręb Posada Leska gm. Lesko, uwidoczniona w KW nr KS1E/00036424/6. Kompleks działek o nr ewid. 309/1; 309/3; 309/4; 309/5 i 309/6 zlokalizowanych przy drodze krajowej nr 84 łączącej Sanok z granicą z Ukrainą w Krościenku. Najbliższe sąsiedztwo tworzą grunty niezabudowane, nieco dalej znajduje się pojedyncza zabudowa handlowo – usługowa.

Zgodnie z wypisem z MPZP przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, rzemiosła i handlu z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

5. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w m-ci Postołów gm. Lesko, uwidocznioma w KW nr KS1E/00030689/9 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. **262** o pow. 5,6830 ha. Działka posiada nieforemny kształt, a teren, na którym leży jest terenem płaskim. Zgodnie z wypisem z MPZP działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem KSU- zaplecze komunikacji samochodowej oraz realizacja usług hotelowo gastronomicznych oraz symbolem KD – pas drogi krajowej.

W oparciu o Uchwałę Rady Powiatu Nr XII.68.2011 z dnia 20 lipca 2011 r. ww. działka została przeznaczona do sprzedaży.

6. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w m-ci Postołów gm. Lesko, uwidocznioma w KW nr KS1E/00031575/4 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **261** o pow. 0,3900 ha. Działka posiada kształt trójkąta, a teren na którym leży jest terenem płaskim. Zgodnie z wypisem z MPZP działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MN/U1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem obiektów usługowych, rzemiosła i handlu.

7. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w m-ci Lesko obręb Wola Postołowa, uwidocznioma w Księdze Wieczystej Nr KS1E/00002473/7, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr **103/4 i 103/5** o łącznej powierzchni 65,7267 ha;

Zgodnie z MPZP nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, zieleni urządzonej oraz projektowanych dróg publicznych.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w oparciu o Uchwałę Rady Powiatu Nr XII.63.2011 z dnia 20 lipca 2011 r.

Wartość nieruchomości w 2020 roku została oszacowana na kwotę: **16 170 000,00 zł.**

8. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zlokalizowana w m-ci Lesko obręb Wola Postołowa (po lewej stronie drogi krajowej Lesko-Sanok), uwidocznioma w KW nr KS1E/00002473/7 składająca się z kompleksu 14 działek, oznaczonych w MPZP jako tereny pod zabudowę usług turystyki oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, rzemiosła i handlu.

9. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zlokalizowana w m-ci Lesko obręb Posada Leska, uwidocznioma w KW nr KS1E/00029166/7 składająca się z kompleksu 4 działek, oznaczonych w MPZP jako tereny pod zielen parkową, urządzołą, sport i rekreacje z dopuszczeniem usług gastronomii oraz jako tereny wód otwartych – **stawy**.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w m-ci Lesko obręb Posada Leska, uwidocznioma w KW nr KS1E/00029166/7. Działki położone po prawej stronie drogi powiatowej relacji Lesko - Bezmiechowa, w peryferyjnej części miejscowości.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi pięć działek przeznaczonych na cele rolne – grunt rolny.

Przedmiotowa nieruchomość w większej części nie posiada MPZP, a zgodnie w wypisem ze SUIKZP oznaczona jest jako obszar rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła.

W skład kompleksu wchodzi działki nr:

- **228** o pow. 3,1113 ha, **230** o pow. 9,6283 ha, **232** o pow. 0,6787 ha, **247** o pow. 9,1600 ha, **249** o pow. 3,7900 ha.

11. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w m-ci Lesko, uwidocznioma w KW nr KS1E/00028675/1 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1400/2** o pow. 5,5957 ha. Nieruchomość w 25% objęta jest MPZP – jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, natomiast 75% powierzchni działki objęta jest SUIKZP – jako tereny przeznaczone pod lokalizację zakładów rzemieślniczych.

12. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, zlokalizowane w m-ci Lesko. Działki położone po prawej stronie drogi powiatowej relacji Lesko – Bezmiechowa.

W skład kompleksu nieruchomości wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nr ewid. 1405, 1406, 1402/13, 1402/14, 1402/15 o łącznej pow. 11,9168 ha, które w chwili obecnej wykorzystywane są w celach rolnych – grunt rolny. Przedmiotowe działki nie posiadają MPZP Gminy Lesko, i brak jest aktualnych wycen przedmiotowych nieruchomości.

Rada Powiatu w dniu 19 października 2018 r. wyraziła zgodę na zawarcie na okres 29 lat umowy dzierżawy gruntu o pow. 4 ha, stanowiącego część działki nr 1406 z przeznaczeniem na budowę Elektrowni Fotowoltaicznej na rzecz PGE Energia Odnawialna S.A. w Warszawie

13. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w m-ci Lesko obręb Posada Leska, uwidocznioma w KW nr KS1E/00029166/7, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka

nr **305/1** o pow. 5,6150 ha. Zgodnie z MPZP działka oznaczona jako tereny pod zielen parkową, urządzone, sport i rekreacje z dopuszczeniem usług gastronomii.

W chwili obecnej część działki wykorzystywana jest jako ogródki działkowe.

14. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w m-ci Lesko obręb Posada Leska, uwidoczniła w KW nr KS1E/00029166/7, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **180/1** o pow. 1,2092 ha. Zgodnie z zapisem SUIKZP teren działki oznaczony jest jako zielen parkowa.

Przedmiotowa działka na podstawie decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle znak: UOZ-4.5130.36.2014 z dnia 27.06.2014 r. została wpisana do rejestru zabytków jako pozostałości parku dworskiego w Posadzie Leskiej pod nr A-372.