

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Leskiego działający na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 art. 67 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399), § 4 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz uchwały Nr X.59.2024 Rady Powiatu Leskiego z dnia 29.11.2024 r. ogłasza:

trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. użytkowej 40,13 m² wraz z przynależną do lokalu piwnicą i strychem o łącznej powierzchni 28,55 m² oraz przysługującym mu udziałem w wysokości 69/440 w gruncie i częściach wspólnych budynku wielorodzinnego, położonego w miejscowości Lesko przy ul. Unii Brzeskiej 16, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr ewid.: 914/1 o pow. 0,0190 ha, stanowiącego własność Powiatu Leskiego, dla której Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi księgę wieczystą nr KS1E/00029757/7. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. Znajduje się na II piętrze budynku. W skład mieszkania wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka, pokój i spiżarka. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dla nieruchomości nie obowiązuje MPZP. Zgodnie z zapisami SUiKZP Gminy Lesko teren opisany jest symbolem M2 – istniejąc zespoły zabudowy o różnej intensywności wraz z funkcjami usługowymi.

Cena wywoławcza: **200 000,00 zł**, wysokość wadium: **20 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2026 r.** o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesku, ul. Rynek 1, w sali narad na parterze budynku.

Zwolnione z Vat zgodnie z art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się w Starostwie Powiatowym w Lesku:

I przetarg 09.09.2025 r., II przetarg 11.03.2026 r.,

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia 19 czerwca 2026 r. na konto Starostwa Powiatowego w Lesku **PKO BP Oddział w Lesku Nr 74 1020 4391 0000 6402 0211 7778**

z dopiskiem „lokal mieszkalny nr 7”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.

a) dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

b) osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz

dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przetargu.

2. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli uczestnik wpłacający wadium przetarg wygra (kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej kwoty należności);
 - zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu przetargu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, a także w przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3-ech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. W przypadku gdy nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu ustnego jest stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich, posiadającego pisemną zgodę współmałżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem współmałżonka.
7. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy kupna nieruchomości.
8. Wszelkie koszty przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi kupujący.
9. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
10. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.
11. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lesku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Rynek 1, pokój nr 303 i 304 lub telefonicznie 13 469 71 24.
12. Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesku <https://bip.powiat-leski.pl/auctions/82/przetargi-nieruchomosci?m=82> na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesku i siedzibie Gminy na terenie, której położona jest zbywana nieruchomość oraz w serwisie Monitor Urzędowy <https://monitorurzedowy.pl/announcement/show-list/powiat-leski/urząd-powiatowy>.

STAROSTA

Wojciech Stelmach