

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Leski działający na podstawie art. 23 ust.1 pkt 7, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 4 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzenia nr 44/26 Wojewody Podkarpackiego z dnia 20 lutego 2026 r. ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w m-ci Łączki gm. Lesko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: 291/4 o pow. 0,0320 ha uwidocznionej w księdze wieczystej Nr KS1E/00009807/7

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w m-ci Łączki gm. Lesko. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta trawą. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, położona w sąsiedztwie działek niezabudowanych i zabudowanych budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi. Działka stanowi wąski pas gruntu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego; Przeznaczenie nieruchomości: Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lesko oznaczona jest symbolem M6 - obszar potencjalnego rozwoju - realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła. Oznaczona w ewidencji Lzr - Ps – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych

Cena wywoławcza: **14 340,00 zł**, wysokość wadium: **1 500,00 zł**

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2026 r. - o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesku ul. Rynek 1, w sali narad na parterze budynku.

Warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu do dnia **21 sierpnia 2026 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lesku - **PKO BP Oddział w Lesku**

Nr 97 1020 4391 0000 6402 0211 7778

z dopiskiem **Łączki 291/4**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.

3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości

zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przetargu.

4. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli uczestnik wpłacający wadium przetarg wygra (kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej kwoty należności);
- zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu przetargu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, a także w przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3-ech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. W przypadku gdy nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu ustnego jest stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich, posiadającego pisemną zgodę współmałżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem współmałżonka.

9. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy kupna nieruchomości.

10. Wszelkie koszty przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi kupujący.

11. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

12. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.

13. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lesku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Rynek 1, pokój nr 303 i 304 lub telefonicznie 13 469 71 24.

14. Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lesku <https://bip.powiat-leski.pl/strona-3347-przetargi.html> w serwisie Monitor Urzędowy <https://monitorurzedowy.pl/announcement/show-list/powiat-leski/urzed-powiatowy> oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesku i siedzibie Gminy na terenie, której położona jest zbywana nieruchomość.

STAROSTA

Wojciech Stelmach