

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Starosta Leski działający na podstawie art. 23 ust.1 pkt 7, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) oraz zarządzenia nr 136/22 Wojewody Podkarpackiego z dnia 20 czerwca 2022 r. ogłasza:

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieobciążonej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w m-ci **Bóbrka gm. Solina**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid.: **60/3** o pow. 0,4535 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej Nr KS1E/00025450/7.

**1. Opis nieruchomości**

Nieruchomości niezabudowana położona w miejscowości Bóbrka gm. Solina. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek Ps – pastwiska trwale oraz Lzr - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solina działka położona jest w obszarze opisanym symbolem MU – obszar zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej.

2. Cena wywoławcza: **398 944,00 zł**, wysokość wadium: **39 895,00 zł**

3. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2022 r. - od godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lesku, Rynek 1, w sali narad na parterze budynku.**

4. Zwolnione z Vat zgodnie z art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

**5. Warunki przetargu**

1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

a) Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

b) Wadium winno być wpłacone w pieniądzu do dnia **14 października 2022 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lesku - **PKO BP Oddział w Lesku**

**Nr 74 1020 4391 0000 6402 0211 7778**

z dopiskiem numeru ewidencyjnego działki, na które zostało wpłacone wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.

- c) Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przetargu.
- 4) Wpłacone wadium zostanie:
- a) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli uczestnik wpłacający wadium przetarg wygra (kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej kwoty należności);
  - b) zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu przetargu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, a także w przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3-ech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 5) Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość minimalnego postąpienia: **3 990,00 zł.**
- 8) W przypadku gdy nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu ustnego jest stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich, posiadającego pisemną zgodę współmałżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem współmałżonka, poświadczonym przez notariusza.
- 9) Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy kupna nieruchomości.
- 10) Wszelkie koszty przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi kupujący.
- 11) Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- 12) Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.
- 13) Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lesku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych Rynek 1, pokój nr 303 i 304 lub telefonicznie 13 469 71 24.

STAROSTA  
Andrzej Olesiuk