

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Leski działający na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 art. 67 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), oraz § 4 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzenia nr 221/21 Wojewody Podkarpackiego z dnia 24 września 2021 r. ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Lesko przy ul. Przemysłowej 19, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr ewid.: 1391/47 o pow. 0,1799 dla której Sąd Rejonowy w Lesku prowadzi księgę wieczystą nr KS1E/00021212/9. Przedmiotowa działka zabudowanej jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z dostępem do drogi publicznej. Dla nieruchomości nie obowiązuje MPZP. Zgodnie z zapisami SUiKZP Gminy Lesko teren opisany jest symbolem PU1 – obszar zabudowy przemysłowej.

1) lokal mieszkalny nr 4 o pow. 52,80 m² wraz przynależną piwnicą o pow. 7,25 m² oraz w udziale wynoszącym 6005/35398 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. Znajduje się na II piętrze w ww. budynku. W skład mieszkania wchodzi: przedpokój, kuchnia, łazienka i dwa pokoje.

Cena wywoławcza: **125 795,00 zł**, wysokość wadium: **12 580,00 zł**

2) lokal mieszkalny nr 7 o pow. 35,65 m² wraz przynależną piwnicą o pow. 3,73 m² oraz w udziale wynoszącym 3938/35398 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. Znajduje się jest na parterze w ww. budynku. Posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz. W skład mieszkania wchodzi: wiatrołap, przedpokój, kuchnia, korytarz, łazienka i dwa pokoje.

Cena wywoławcza: **82 495,00 zł**, wysokość wadium: **8 250,00 zł**

Przetargi odbędą się w dniu 15 lutego 2022 r. -Starostwie Powiatowym w Lesku, ul. Rynek 1, w sali narad na parterze budynku.

1) lokal nr 4 o godz. 10⁰⁰,

2) lokal nr 7 o godz. 11⁰⁰.

Zwolnione z Vat zgodnie z art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

2. Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu do dnia **11 lutego 2021 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lesku na konto Banku PKO BP S.A. Oddział w Lesku Nr **74 1020 4391 0000 6402 0211 7778 z dopiskiem numeru lokalu na które zostało wpłacone wadium.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.
4. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS oraz stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przetargu.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli uczestnik wpłacający wadium przetarg wygra (kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej kwoty należności);
 - zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu przetargu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, a także w przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3-ech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. W przypadku gdy nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu ustnego jest stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub jednego z nich, posiadającego pisemną zgodę współmałżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem współmałżonka, poświadczonym przez notariusza.
10. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego umowy kupna nieruchomości.
11. Wszelkie koszty przygotowania dokumentacji przetargowej oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi kupujący.
12. Okazanie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
13. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.
14. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lesku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych Rynek 1, pokój nr 303 i 304 lub telefonicznie 13 469 71 24.

STAROSTA

Andrzej Oleśniuk