

**Uchwała Nr XLIV.246.2022
Rady Powiatu Leskiego
z dnia 15 listopada 2022 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Powiatu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Leskiego, oznaczonej jako działka nr 1365/17 o powierzchni 0,5325 ha, położonej w miejscowości Lesko, objętej księgą wieczystą Nr KS1E/00038593/5.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 15 % od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
(-)**

Marek Małecki

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Uzasadnienie

Po kilkakrotnych oględzinach nieruchomości przez przedstawicieli Dowództwa Wojsk Obrony Terytorialnej wnioskiem z dnia 17 października 2022r. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie jako jednostka organizacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej, poinformował Zarząd Powiatu Leskiego o zainteresowaniu pozyskaniem z zasobu Powiatu nieruchomości stanowiącej działkę nr 1365/17 o powierzchni 0,5325 ha, położonej w miejscowości Lesko, objętej księgą wieczystą Nr KS1E/00038593/5, zabudowanej budynkiem byłej bursy szkolnej, na potrzeby dyslokacji nowo formowanych pododdziałów 20 Przemyskiej Brygady Obrony Terytorialnej.

Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę 3 161 000 zł nie obejmującą podatku VAT.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie pismem z dnia 14.11.2022r. potwierdził, że jeszcze w tym roku chce dokonać zakupu z uwagi na tegoroczny budżet i jego realizację. Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości wynika z działań koncepcyjnych Ministerstwa Obrony Narodowej dotyczących realizacji zadań w zakresie obronności i bezpieczeństwa na wschodniej granicy państwa oraz związane jest z dyslokowaniem na w/w nieruchomości nowo tworzonych pododdziałów 20 Przemyskiej Brygady Obrony Terytorialnej.

Z uwagi na aktualną sytuację geopolityczną nabycie w/w nieruchomości na rzecz wojska w bieżącym roku jest zadaniem priorytetowym dla resortu obrony narodowej.

Zarząd Infrastruktury w Lublinie zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od wartości rynkowej tj. od kwoty 3 161 000,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę jak również względy społeczne i ekonomiczne, ożywienie gospodarcze związane z zakwaterowaniem żołnierzy, a w przyszłości ich rodzin, poprawę stanu bezpieczeństwa mieszkańców oraz korzyści wizerunkowe jakie zyska Powiat Leski, a także cały region w związku z ulokowaniem na przedmiotowej nieruchomości żołnierzy Wojsk Obrony Terytorialnej - uzasadniona jest bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa z mocy prawa w trwały zarząd Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie (jako jednostki organizacyjnej Ministerstwa Obrony Narodowej) z udzieleniem bonifikaty od ceny rynkowej.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Mając na względzie konieczność realizacji budżetu powiatu, a zarazem cel zbycia nieruchomości tj. na potrzeby obronności państwa, zasadne jest zbycie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem **15 % bonifikaty** od ceny sprzedaży nieruchomości.